

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Đô, xã Thần Khê, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 621-TB/TU ngày 08/6/2026 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Đô, xã Thần Khê, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Thần Khê tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 26/01/2026, của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1454/BC-SCT ngày 16/4/2026 và Tờ trình số 2462/TTr-SCT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Đông Đô, xã Thần Khê với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên gọi:** Cụm công nghiệp Đông Đô.
- Diện tích:** Khoảng 50,86 ha.
- Địa điểm:** Tại khu đất thuộc địa phận xã Thần Khê, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đất nông nghiệp hiện có;
- + Phía Đông Nam: Giáp đất nông nghiệp hiện có;
- + Phía Bắc: Giáp đường tỉnh ĐT.468;

+ Phía Tây: Giáp đất ở và đất nông nghiệp hiện có.

4. Ngành nghề hoạt động cụm công nghiệp: Là cụm công nghiệp đa ngành, chủ yếu gồm các ngành: nghiên cứu và sản xuất chip; vật liệu bán dẫn; sản xuất, gia công các sản phẩm cơ khí, điện, điện tử, năng lượng điện, viễn thông; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất và chế biến các sản phẩm nông, lâm sản; sản xuất, gia công các sản phẩm hàng tiêu dùng; xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp).

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đông Đô (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1001319778 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 12/12/2025.

- Địa chỉ: Ngõ 36, đường Phạm Huy Quang, tổ 5, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 50,86 ha.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 599,08 tỷ đồng, gồm:

+ Vốn chủ sở hữu: 120 tỷ đồng, chiếm 20,03% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác: 479,08 tỷ đồng, chiếm 79,97% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định thành lập như sau:

- Từ tháng thứ 1 đến hết tháng thứ 5: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;

- Từ tháng thứ 6 đến hết tháng thứ 8: Lập phê duyệt dự án đầu tư;

- Từ tháng thứ 9 đến hết tháng thứ 18: Bồi thường, GPMB, giao đất/cho thuê đất;

- Từ tháng thứ 19 đến hết tháng thứ 30: Tổ chức thi công xây dựng, hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Từ tháng thứ 30: Quản lý vận hành, khai thác, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

9. Thời hạn hoạt động của cụm công nghiệp: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định thành lập.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Đô và các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong Cụm công nghiệp Đông Đô được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp Đông Đô theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; cam kết và tự nguyện ứng trước kinh phí GPMB dự án.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký; xây dựng kế hoạch và cam kết cụ thể thời hạn, lộ trình triển khai thực hiện dự án, thu hút đầu tư theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) theo quy định.

- Thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 621-TB/TU ngày 08/6/2026 của Tỉnh ủy và các văn bản chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng và quản lý cụm công nghiệp.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư quy định tại Điều 18 và Điều 19, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Sở Công Thương:

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư và tiến độ GPMB của UBND xã Thần Khê; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về trình tự, thủ tục trong việc quyết định thành lập Cụm công nghiệp Đông Đô nêu trên.

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

3. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND xã Thần Khê:

- Thực hiện quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Đông Đô theo quy định tại Điều 34, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các sở, ngành liên quan về việc đầu tư xây dựng và quản lý cụm công nghiệp.

- Chủ trì, chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 8 Điều 1 Quyết định nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ hoàn thành công tác GPMB theo từng tháng, từng quý, báo cáo UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Thần Khê; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đông Đô và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{D.T.A}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hoà